



**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Рашпилевская ул., д. 36, г. Краснодар, 350000
Тел. (861) 262-31-13 факс: (861) 214-25-85
e-mail: msh@krasnodar.ru
ОКПО 00099369, ОГРН 1022301204926,
ИНН 2308030019

05.05.2016 № 206.04-1469/1003

На № _____ от _____

~ 3713
Отправ. 6.06.2016 по
... (каждый раз)

Начальнику управления
(отдела) сельского хозяйства
муниципального образования

О проведении мероприятий
по увеличению доходов
консолидированного бюджета
Краснодарского края

С целью увеличения доходов консолидированного бюджета Краснодарского края постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 февраля 2016 № 98 «О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 25 марта 2015 года № 226 «Об установлении порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Краснодарского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без торгов на территории Краснодарского края» с 2017 года отменены положения, устанавливающие льготный размер выкупной стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Прошу указанную информацию довести до сведения сельскохозяйственных товаропроизводителей, занимающихся сельхозпроизводством на территории муниципального образования. Подробная информация по данному вопросу изложена в письме министерства финансов Краснодарского края (прилагается).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель министра

М.Н. Тимофеев

М.А. Ярошенко
(861)214-25-98

43



**МИНИСТЕРСТВО
ФИНАНСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Тел.: (861) 253-24-41, факс: (861) 268-37-59, 268-16-81
minfin@krasnodar.ru
ОКПО 02279489, ОГРН 1022301211570
ИНН 2308040000, КПП 230801001

Исполняющему обязанности
министра сельского хозяйства и
перерабатывающей
промышленности
Краснодарского края

С.Ю. Орленко

25 апреля 2016 г. № 205-2710/16-23-06

На № _____ от _____

О проведении мероприятий
по увеличению доходов
консолидированного бюджета
Краснодарского края

Уважаемый Сергей Юрьевич!

Согласно постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 февраля 2016 № 98 «О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 25 марта 2015 № 226 «Об установлении порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Краснодарского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без торгов на территории Краснодарского края» (далее – постановление № 98) с 2017 отменены положения, устанавливающие льготный размер выкупной стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения.

На территории Краснодарского края в текущем - 2016 году еще действует норма льготного порядка выкупа земли, согласно которой установлено, что размер выкупа определяется при надлежащем использовании земельного участка в течение:

- 6 лет – 80% кадастровой стоимости земельного участка (далее – КСЗ);
- 9 лет - 60% КСЗ;
- 12 лет - 40% КСЗ;
- 15 лет - 20% КСЗ;

Расчет срока аренды предусматривает совокупность срока действующего договора аренды и срока (сроков) ранее оконченного (оконченных) договора (договоров) аренды данного земельного участка арендатором.

Указанный порядок выкупа земельных участков распространяется на сделки по продаже земельных участков, как находящихся в собственности Краснодарского края, так и по земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена и поступления по которым,



формируют доходную часть краевого и местных бюджетов соответственно. Доходы от продажи земельных участков по городским поселениям поступают в размере 50% в бюджет городского поселения и 50% в бюджет муниципального района; по сельским поселениям доходы поступают в полном объеме в бюджет муниципального района. По земельным участкам, формирующим фонд перераспределения Краснодарского края, доходы от продажи в полном объеме поступают в краевой бюджет.

В соответствии с Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.03.2016 № 121 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов» с 01.04.2016 увеличены ставки арендной платы за земельные участки сельскохозяйственного назначения в 2 раза.

По мере выкупа земельных участков, земельный налог, в полном объеме будет поступать в бюджеты городских округов и городских и сельских поселений.

Уважаемый Сергей Юрьевич, в целях повышения эффективности данного мероприятия, а также увеличения доходной части бюджета Краснодарского края в 2016 году, министерство финансов Краснодарского края (далее – министерство) просит Вас в рамках проводимых министерством сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края мероприятий с сельскохозяйственными товаропроизводителями:


-организовать широкомасштабную разъяснительную работу с хозяйствующими субъектами о возможности выкупа земель, в том числе, находящихся в фонде перераспределения, в текущем году;

-оказывать методологическую и практическую помощь хозяйствующим субъектам, изъявившим желание выкупить земельные участки в 2016 году.

Указанная мера для хозяйствующих субъектов является стимулирующей, активные мероприятия по выкупу земельных участков будут в дальнейшем способствовать укреплению доходной базы местных бюджетов за счет увеличения доходов по земельному налогу.

Сообщаем, в адрес муниципальных образований направлено письмо с рекомендациями по увеличению доходов консолидированного бюджета Краснодарского края, в том числе и за счет выкупа земель сельскохозяйственного назначения.

Исполняющий обязанности министра


С.В. Максименко

С.А. Кротенко 2144906