

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения,
находящегося в государственной собственности Краснодарского края,
предназначенного для размещения полезных насаждений

_____ 2020 г.

г. Краснодар

Департамент имущественных отношений Краснодарского края, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (далее – _____), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании

приказа департамента имущественных отношений Краснодарского края от _____ г. № _____ «О предоставлении земельного участка с кадастровым номером _____, находящегося в государственной собственности Краснодарского края, в порядке, установленном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации» (и протокола о результатах аукциона от _____ г. № _____)

или

приказа департамента имущественных отношений Краснодарского края от _____ г. № _____ «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности Краснодарского края» и протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от _____ г. № _____,

заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор принять на условиях настоящего Договора земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером _____ общей площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: _____ (далее – Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, предназначенный для _____

(вид разрешенного использования Участка).

Приведенное описание вида разрешенного использования Участка является окончательным и не подлежит самовольному изменению Арендатором.

Арендатор обязуется использовать Участок для целей:

1.2. Фактическое состояние Участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.

1.3. Настоящий Договор является единственным документом, подтверждающим передачу Участка от Арендодателя Арендатору с _____ г.

2. Размер и условия внесения арендной платы

2.1. Размер годовой арендной платы за Участок изложен в приложении к настоящему