

Алгоритм действий

по расчистке мелиоративных защитных лесных насаждений расположенных на земельных участках не поставленных на кадастровый учет, находящихся в государственной собственности Краснодарского края и не переданных в пользование третьим лицам

1. Заинтересованное лицо изъявившее желание взять в аренду земельный участок под мелиоративными защитными лесными насаждениями (далее МЗЛН) обращается в Управление (отдел) сельского хозяйства муниципального образования, в границах которого расположен участок.
2. Специалисты Управлений (отделов) совместно с сотрудниками Министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края, ГКУ КК «Кубаньземконтроль» и ГКУ КК «Кубанский сельскохозяйственный информационно-консультационный центр» сверяют информацию о земельном участке (кадастровый номер, собственник и др.) (приложение №1 – телефоны ответственных лиц).
3. Если земельный участок не поставлен на кадастровый учет, находится в государственной собственности Краснодарского края и не передан в пользование третьим лицам заинтересованное лицо обращается в Департамент имущественных отношений Краснодарского края с заявлением о проведении межевания земельного участка для постановки на кадастровый учет с последующим предоставлением сформированного земельного участка в аренду через МФЦ или по почте с уведомлением (приложение №2 - порядок предоставления в аренду земельного участка под МЗЛН; приложение №3 - Форма договора аренды).
4. До начала проведения мелиоративных мероприятий правообладатель (арендатор) обязан разработать, согласовать и утвердить проект мелиорации.
5. Арендатор земельного участка обращается в Управление (отдел) сельского хозяйства муниципального образования для составления акта обследования МЗЛН (приложение №4 – форма акта обследования).
6. Самостоятельно либо с привлечением иных физических или юридических лиц (ГБУ КК «Управление «Краснодарлес», ООО «Паритет-Инжиниринг», ИП Кузьмин Ю.Н. и др.) правообладатель разрабатывает проект мелиорации

* Проект должен содержать подпункты а-ж, пункта 5 Приказа Министерства сельского хозяйства РФ от 15 мая 2019 г. N 255 "Об утверждении Порядка разработки, согласования и утверждения проектов мелиорации земель" (приложение №5 - подпункты а-ж).

КРОМЕ ТОГО: в проекте необходимо указать маршрут транспортировки и стоимость древесины образовавшейся при проведении мероприятий агролесомелиорации.

Срок изготовления проекта от 14 дней. Стоимость проекта договорная величина (зависит от объема га., критериев и показателей).

7. Для согласования проектов мелиорации заинтересованное лицо или его представитель обращается в ФГБУ «Управление «Кубаньмелиоводхоз», г.Краснодар, ул.Селезнева,242, тел.: (861) 231-44-69, факс: (861) 231-54-51 (уполномоченная организация), находящийся в ведении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации с заявлением и документами. (приложение № 6 – форма заявления и порядок согласования проекта).

Срок согласования проекта тридцать рабочих дней.

8. Согласованный проект мелиорации утверждается правообладателем с обязательным указанием на титульном листе проекта мелиорации реквизитов письма, которым данный проект мелиорации был согласован уполномоченной организацией.
9. Если правообладатель изъявил желание купить древесину по стоимости указанной в проекте (от 50 рублей за куб) – оплачивает в бюджет Краснодарского края до проведения основных работ, если нет – древесина переходит в собственность Министерства сельского хозяйства Краснодарского края.
10. Самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц проводятся мелиоративные мероприятия согласно утвержденного проекта.
11. В случае выявления фактов использования земельных участков не по целевому назначению, проведению мелиоративных работ с нарушением проекта, незаконной рубки лесных насаждений и прочих нарушений законодательства связанных с МЗЛН, КоАП РФ и УК РФ предусмотрен ряд наказаний (приложение № 7).