**Информационное сообщение для плательщиков арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края**

Департамент имущественных отношений Краснодарского края (далее – департамент) уведомляет Вас о вступлении с 01.04.2016 в силу **постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.03.2016 № 121, устанавливающего на территории Краснодарского края новый Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края** (далее – Постановление).

Постановлением с 01.04.2016 устанавливаются новые ставки арендной платы, в частности, если иное не установлено постановлением:

- 0,3% от кадастровой стоимости за земельные участки, предоставленные, в том числе, для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства или животноводства, сенокошения или выпаса сельскохозяйственных животных, для размещения гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения личного автотранспорта граждан, использование которых не связано с осуществлением предпринимательской деятельности;

- 2% от кадастровой стоимости за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, занятых сельскохозяйственными угодьями;

- 2% от кадастровой стоимости за земельные участки из земель населенных пунктов, предназначенные для сельскохозяйственного использования;

- 2,5% от кадастровой стоимости земельного участка из земель населенных пунктов и земель особо охраняемых природных территорий и объектов;

- 1,5% от рыночной стоимости земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения.

С 01.12.2015 вступили в силу приказы департамента об утверждении результатов государственной кадастровой оценки, которые размещены на сайте департамента [www.diok.ru](http://www.diok.ru/) в разделе «Нормотворческая деятельность департамента» подраздел «Нормативные акты, изданные департаментом»:

- приказ от 27.11.2015 № 1609 «О результатах государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края»;

- приказ от 29.10.2015 № 1468 «О результатах государственной кадастровой оценки земель промышленности, транспорта, связи, телевидения, радиовещания, информатики, космического обеспечения, энергетики и обороны и иного назначения на территории Краснодарского края»;

- приказ от 03.11.2015 № 1510 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Краснодарского края».

Обращаем внимание на то, что с года, следующего за годом по состоянию на который проведена кадастровая/рыночная оценка земельного участка, в расчетах арендной платы последовательно применяются коэффициенты уровня инфляции, установленные федеральными законами о федеральном бюджете на соответствующий год.

Расчет размера арендной платы производится с учетом индексации на уровень инфляции путем последовательного перемножения коэффициентов прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год, начиная с года, следующего за годом по состоянию на который проведена оценка кадастровой/рыночной стоимости земельного участка.

В период с 2012 по 2016 годы федеральными законами о федеральном бюджете утверждены следующие уровни инфляции, применяемые по отношению к декабрю предыдущего года:

- на 2012 – 6% (К 1,06) - Федеральный закон от 30.11.2011 № 371-ФЗ;

- на 2013 – 5,5% (К 1,055) - Федеральный закон от 03.12.2012 № 216-ФЗ;

- на 2014 – 5% (К 1,05 ) - Федеральным законом от 02.12.2013 № 349-ФЗ;

- на 2015 – 5,5% (К 1,055) - Федеральным законом от 01.12.2014 № 384-ФЗ;

- на 2016 – 6,4% (К 1,064) - Федеральным законом от 14.12.2015 № 359-ФЗ.

Реквизиты для оплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков краевого уровня собственности, находящихся в ведении департамента имущественных отношений Краснодарского края:

Наименование получателя: УФК по Краснодарскому краю (департамент имущественных отношений Краснодарского края);

ИНН 2308077553; КПП 230801001;

расчетный счет получателя 40101810300000010013;

банк получателя: Южное ГУ Банка России; БИК 040349001;

ОКТМО - 03ХХХХХ 8-ми значный код города/поселения по месту расположения земельного участка,

КБК – 8211110502202003ХХХХ, где ХХХХ устанавливается в зависимости от категории земельного участка:

- 31120 – за земли сельскохозяйственного назначения;

- 32120 – за земли населенных пунктов (городские н/п);

- 33120 – за земли населенных пунктов (сельские н/п);

- 34120 – за земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения;

- 35120 – за земли особо охраняемых природных территорий и объектов;

- 36120 – за земельные участки, предоставленные с 2015 года с торгов (без учета категории земельного участка)

Наименование платежа: Арендная плата (или пени) по договору №\_\_ от\_\_\_\_\_ .

Платежи необходимо производить по каждому договору аренды отдельным платежным поручением (квитанцией).

Контактный телефон специалистов департамента: 8(861) – 992-30-97, – 992-30-98, – 992-30-95.

<http://admkrai.krasnodar.ru/content/21/show/312554/>