



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от dd мая dd 13 года

№ 100

г. Краснодар

**О мерах по улучшению жилищных условий граждан,
проживающих в сельской местности**

В целях реализации мероприятий федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года» утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 года № 858 и долгосрочной краевой целевой программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Краснодарском крае» на 2013-2020 годы утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 3 июля 2012 года № 800, по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

Порядок предоставления за счет средств краевого бюджета социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года» и долгосрочной краевой целевой программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Краснодарском крае» на 2013-2020 годы (приложение № 1);

Порядок формирования и утверждения списков участников мероприятий – получателей социальных выплат в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года» (приложение № 2);

Порядок выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности (приложение № 3).


2. Управлению организационной работы и делопроизводства (Назаров) направить копию приказа в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю.

3. Отделу по связям с общественностью и средствами массовой информации (Романько) организовать размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальных сайтах администрации Краснодарского края (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края (www.dsh.krasnodar.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края, начальника управления сельского развития и социальной политики И.А.Дорошева.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации
(губернатора) Краснодарского края,
министр сельского хозяйства и
перерабатывающей промышленности
Краснодарского края

 С.В.Гаркуша

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства сельского
хозяйства и перерабатывающей
промышленности Краснодарского края
от 22.05.2013 № 100

ПОРЯДОК

предоставления за счет средств краевого бюджета
социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья
гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям
и молодым специалистам

1. Настоящий Порядок определяет условия и механизм предоставления за счет средств краевого бюджета (в том числе за счет средств, источником финансового обеспечения которых являются субсидии из федерального бюджета) социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам (далее – заявители, социальная выплата).

2. Уполномоченным органом по предоставлению социальной выплаты является министерство сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края (далее – министерство).

3. Социальные выплаты предоставляются заявителям в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в краевом бюджете на соответствующий финансовый год, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных министерству на эти цели.

4. Социальные выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности предоставляются заявителям в соответствии с приложением № 1 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов (приложение № 16 к федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2013 года», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 года № 858) (далее - Федеральные правила, Программа), в размере, не превышающем 70 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения), определенной в соответствии с пунктом 9 вышеуказанного приложения № 1 к Федеральным правилам.

5. Определение размера социальной выплаты осуществляется органами местного самоуправления на основании данных, представленных заявителями в порядке, установленном Федеральными правилами.

6. Право на улучшение жилищных условий с использованием средств социальных выплат предоставляется заявителям только один раз.

Средства социальной выплаты не предназначены для компенсации ранее произведенных расходов получателей.

Преимущественное право на получение социальной выплаты имеют заявители, работающие по трудовым договорам (основное место работы) либо осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица в сельской местности, которую они избрали для постоянного места проживания, в зависимости:

от сферы деятельности индивидуального предпринимателя или организации, в которой работает заявитель (для работающих заявителей), – в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности;

от способа улучшения жилищных условий – изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства индивидуального жилого дома или приобретения жилого помещения на первичном рынке, в том числе путем участия в долевом строительстве. В случае если у заявителя в собственности имеется земельный участок для осуществления индивидуального жилищного строительства, социальная выплата предоставляется только на строительство индивидуального жилого дома.

7. В случае регистрации по месту постоянного проживания в одном домовладении двух семей социальная выплата предоставляется одной из них.

8. Предоставление социальной выплаты осуществляется на основании договора, заключенного заявителем с министерством и соответствующей администрацией муниципального образования Краснодарского края. Существенными условиями указанного договора являются:

1) обязательство заявителя работать в сельской местности не менее пяти лет со дня выдачи свидетельства;

2) право министерства в течение пяти лет со дня выдачи свидетельства истребовать в судебном порядке от заявителя средства в размере предоставленной за счет краевого бюджета социальной выплаты в случаях:

а) расторжения трудового договора до истечения установленного срока по инициативе заявителя в соответствии со статьей 80 Трудового кодекса Российской Федерации или по инициативе работодателя по предусмотренным статьей 81 Трудового кодекса Российской Федерации основаниям, связанным с нарушением положений трудового законодательства или прекращением индивидуальной предпринимательской деятельности. Право заявителя на социальную выплату сохраняется в случае досрочного расторжения трудового договора не по его инициативе и по причинам, не связанным с нарушением трудового законодательства, если заявитель в срок, не превышающий шести месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем организации агропромышленного комплекса или социальной сферы или обратился в орган местного самоуправления с просьбой о содействии в трудоустройстве, в случае работы супруга, супруги получателя социальной выплаты в сельской

местности, по категории «молодые» в сельской местности в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

б) переезда заявителя в не сельскую местность;

в) продажи, дарения, мены или иных действий с объектом недвижимости, построенным (приобретенным) с использованием социальной выплаты, в результате которых произошло ухудшение жилищных условий заявителя и (или) членов его семьи.

9. Органы местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края направляют муниципальные списки претендентов на получение социальной выплаты в министерство, в сроки, установленные министерством.

10. Одновременно с муниципальными списками органы местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края представляют в министерство копии учетных дел претендентов на участие в Программе в составе:

1) по категории «граждане»:

а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

б) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

в) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья (копия именной сберегательной книжки, выписка из банковского счета, справка из кредитного учреждения о возможности предоставления кредита, сертификат на материнский капитал, договор займа);

г) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;

д) копий трудовых книжек или копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

е) в случае, если претендент изъявил желание улучшить жилищные условия путем нового строительства жилого дома дополнительно представляются эскизный проект дома и смета на строительство жилого дома, в случае завершения ранее начатого строительства дома, кроме того, представляется акт технического обследования строящегося жилого дома с указанием его процентной готовности и остаточной стоимости строительства в текущих ценах;

2) по категории «молодые семьи и молодые специалисты»:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

б) копии документа об образовании молодого специалиста либо справки из образовательного учреждения о его обучении на последнем курсе этого образовательного учреждения;

в) копий свидетельств о браке (для лиц, состоящих в браке);

г) копий свидетельств о рождении или об усыновлении ребенка (детей);

д) копии трудового договора с работодателем;

е) документов, подтверждающих признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий или не имеющим жилья в сельской местности, в которой он работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

ж) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья (копия именной сберегательной книжки, выписка из банковского счета, справка из кредитного учреждения о возможности предоставления кредита, сертификат на материнский капитал, договор займа);

з) в случае, если претендент изъявил желание улучшить жилищные условия путем нового строительства жилого дома дополнительно представляются эскизный проект дома и смета на строительство жилого дома, в случае завершения ранее начатого строительства дома, кроме того, представляется акт технического обследования строящегося жилого дома с указанием его процентной готовности и остаточной стоимости строительства в текущих ценах.

11. Заявители несут ответственность за достоверность документов, представляемых ими в органы местного самоуправления в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края порядке.

Органы местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в списках заявителей по муниципальному образованию, представляемых в министерство в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края порядке.

12. Социальные выплаты предоставляются на основе списков, представляемых органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края в пределах лимитов средств краевого бюджета (далее – лимиты), утвержденных министерством для соответствующего органа местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края.

13. Основанием для отказа в предоставлении социальной выплаты является:

неполный пакет документов, несоответствия в документах, выявленные в ходе выборочной проверки копий учетных дел претендентов;

недостаток основного лимита, выделенного органу местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края;

решение комиссии министерства по предоставлению государственной поддержки на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, обеспечению жильем молодых семей и молодых специалистов,

проживающих в сельской местности Краснодарского края (далее – комиссия министерства).

14. Предоставление социальной выплаты включает следующие административные процедуры:

1) Расчет лимитов и целевых индикаторов для каждого органа местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края в месячный срок после получения из Министерства сельского хозяйства Российской Федерации уведомления о лимитах федерального бюджета на осуществление мероприятий по обеспечению жильём граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности, в рамках реализации Программы;

2) Доведение лимитов и целевых индикаторов до органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края в течение двух недель после утверждения лимитов и целевых индикаторов;

3) Получение списков от органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края в течение двух недель после доведения лимитов. Список направляется с сопроводительным письмом в адрес министерства, регистрируется по входящему номеру министерства;

4) Проверка списков, выборочная проверка копий учетных дел претендентов производится в месячный срок с даты получения списков. Выборочная проверка копий учетных дел претендентов на участие в Программе осуществляется на предмет соответствия их муниципальному списку. В случае представления органами местного самоуправления муниципальных списков, содержащих неполные сведения, либо сведения, несоответствующие документам учетных дел, министерство возвращает их для устранения замечаний с указанием срока повторного представления. После проверки копии учетных дел возвращаются в муниципальные образования;

5) Министерство на основании муниципальных списков формирует сводный список участников мероприятий по улучшению жилищных условий заявителей по форме, установленной Федеральными правилами;

6) Подготовка материалов для рассмотрения на заседании комиссии по предоставлению социальной выплаты участникам мероприятий в течение десяти рабочих дней после проверки списков и выборочной проверки копий учетных дел претендентов;

7) Рассмотрение подготовленных материалов на комиссии министерства осуществляется в срок не позднее двух месяцев с момента поступления списков;

8) Формирование и утверждение сводного списка участников в течение недели после рассмотрения материалов комиссией министерства;

9) Информирование органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края о предоставлении их гражданам социальной выплаты в течение недели после утверждения сводного списка участников;

10) Подготовка и выдача заявителям свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности в течение месяца после формирования сводного списка участников.

15. Рассмотрение муниципальных списков осуществляется комиссией министерства по предоставлению социальных выплат на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий заявителей.

16. При представлении органом местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края списка заявителей свыше установленного лимита, претенденты очередность которых превышает установленный лимит комиссией не рассматриваются, неиспользованный лимит перераспределяется в соответствии с настоящим Порядком.

17. Результаты рассмотрения муниципальных списков и принятие решения комиссией министерства о предоставлении социальных выплат заявителям или отказе оформляются протоколом заседания комиссии, который подписывается присутствовавшими на заседании комиссии членами комиссии и утверждается председателем комиссии. Выписки из протокола о принятом решении доводятся до органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края, которые далее информируют граждан о включении их в сводные списки получателей социальных выплат.

18. Оформление и выдача свидетельств о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в сельской местности осуществляется министерством в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

19. Направления расходования средств социальных выплат определены Федеральными правилами.

20. Средства социальных выплат расходуются одновременно с собственными средствами, предназначенными для софинансирования мероприятий в соответствующей пропорции, установленной муниципальным списком.

21. Собственные средства, предназначенные для софинансирования мероприятий, зачисляются на счет в кредитной организации, с которой министерство заключило соответствующее соглашение, за исключением случаев, когда кредитная организация, выдающая кредит получателю социальной выплаты устанавливает правила по перечислению кредитных средств на счет продавца (подрядчика) безналичным способом либо иных правил и условий расходования материнского капитала.

22. До предоставления в кредитную организацию получатели социальной выплаты представляют в соответствующие органы местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края, а они в министерство документы, на основании которых будет производиться перечисление средств (договоры, счета на перечисление средств):

а) продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

б) исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома, для получателя социальной выплаты;

в) застройщику, указанному в договоре долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома, в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленному в соответствии с требованиями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

г) продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов, оборудования для строительства жилого дома собственными силами, осуществляемого получателем социальной выплаты;

д) кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа) на предоставление гражданину ипотечного жилищного кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья.

23. На проверенных договорах и счетах должностным лицом органа местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края делается надпись о принятии к учету, указывается дата проверки, наименование должности, фамилия, имя, отчество и личная подпись должностного лица. Подпись должностного лица, проверившего документы, заверяется печатью органа местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края.

24. Договоры и счета на оплату, до представления их в кредитную организацию в соответствии с Федеральными правилами должны быть направлены в министерство для проверки на соответствие сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах (фамилия, имя, отчество, направление использования социальной выплаты, сумма социальной выплаты, при приобретении жилья, оформление его в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве).

25. Социальные выплаты, поступившие в бюджеты органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края в порядке межбюджетных отношений на софинансирование строительства (долевого участия в строительстве, приобретение) жилых помещений для молодых семей (молодых специалистов) расходуются в установленном законодательством порядке.

26. В случае если фактическая стоимость 1 кв. м общей площади строящегося (приобретаемого) жилья меньше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья, утвержденной органом исполнительной власти Краснодарского края, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. м общей площади жилья.

27. В случае если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилья, установленной органам местного

самоуправления муниципального образования Краснодарского края, размер социальной выплаты определяется исходя из фактической площади жилья.

28. В случае если фактическая стоимость строительства (достройки, приобретения) оказалась меньше, чем сумма средств, привлеченная к финансированию по всем источникам (включая средства граждан), остаток неиспользованных средств распределяется по указанным источникам с соблюдением первоначальной пропорции и соответствующие суммы перечисляются на лицевые счета министерства. Гражданину возвращается соответствующая доля его собственных средств.

39. Министерство несет ответственность за осуществление расходов краевого бюджета, направляемых на выплату социальной выплаты, в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Заместитель министра сельского хозяйства
и перерабатывающей промышленности
Краснодарского края, начальник
управления сельского развития
и социальной политики



И.А.Дорошев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства сельского
хозяйства и перерабатывающей
промышленности Краснодарского края
от dd мая 2013 № 100

ПОРЯДОК

формирования и утверждения списков участников
мероприятий – получателей социальных выплат в рамках
федеральной целевой программы «Социальное развитие села
до 2013 года»

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с федеральной целевой программой «Социальное развитие села до 2013 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 года № 858 (далее – Программа) определяет порядок формирования и утверждения списков участников мероприятий – получателей социальных выплат (далее – списки).

2. Органы местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края формируют списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат и представляют их в министерство сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края в установленные им сроки (далее соответственно – федеральная программа, муниципальные списки, министерство).

Формирование муниципальных списков осуществляется отдельно по двум категориям:

а) граждане, проживающие в сельской местности;

б) молодые семьи и молодые специалисты, изъявившие желание участвовать в мероприятиях с использованием собственных (заемных) средств.

Муниципальные списки представляются в министерство по формам, согласно приложениям №№ 1, 2.

3. Социальные выплаты предоставляются на основании списков, представляемых органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края в пределах лимитов средств краевого бюджета (далее – лимиты), утвержденных министерством для соответствующего органа местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края.

4. Лимиты подразделяются на основные и дополнительные.

5. Основной лимит формируется за счет следующих источников:

средства федерального и краевого бюджетов, предусмотренные
Соглашением, заключенным между министерством и Министерством

сельского хозяйства Российской Федерации на соответствующий финансовый год;

подтвержденные уведомлением остатки средств федерального бюджета на начало года.

6. Распределение основных лимитов, между органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края на реализацию мероприятий Программы по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности (далее – мероприятия), на очередной финансовый год осуществляется с учетом численности сельского населения, постоянно проживающего на территории муниципальных образований Краснодарского края и уровня его обеспеченности жильем.

7. Размер основного лимита для конкретного органа местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края определяется исходя из численности сельского населения, постоянно проживающего на территории муниципального образования, степени обеспеченности населения жильем в данном муниципальном образовании по формуле:

$$O_m = L_g: N_{кр} \times N_{мо} + L_g: N_{кр} \times N_{мо} \times K_v,$$

где:

O_m - объем бюджетных средств (лимитов), выделяемых муниципальному образованию на реализацию Мероприятий;

L_g - годовой лимит бюджетных средств, выделяемых на реализацию Мероприятий министерству;

$N_{кр}$ - численность сельского населения Краснодарского края, постоянно проживающего на территории муниципальных образований;

$N_{мо}$ - численность сельского населения, постоянно проживающего на территории муниципального образования;

K_v - коэффициент выравнивания.

8. Коэффициент выравнивания обеспеченности жильем сельского населения, постоянно проживающего на территории органа местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края, определяется по формуле:

$$K_v = (P_{кр} - P_m): 100,$$

где:

$P_{кр}$ - средний процент обеспеченности жильем сельского населения, постоянно проживающего на территории Краснодарского края;

P_m - процент обеспеченности жильем сельского населения, постоянно проживающего на территории муниципального образования.

9. В случае если установлено, что в отчетном финансовом году органом местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края не достигнуты установленные показатели, министерство вправе сократить основной лимит, предусмотренный на год, следующий за отчетным финансовым годом, пропорционально выполнению соответствующего показателя до полного сокращения, а также перераспределить

высвобождающийся объем средств между другими органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края.

10. Средства основного лимита направляются на формирование муниципальных списков в соответствии с решениями комиссий органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края в том числе и на приобретение жилых помещений на вторичном рынке.

11. Дополнительный лимит формируется за счет следующих источников:

разница между суммой основного лимита и суммой по муниципальному списку, представленному соответствующим органом местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края на основной лимит;

средства, дополнительно выделенные в течение финансового года;

средства, поступившие от возвратов и перерасчетов социальных выплат.

12. Средства дополнительного лимита направляются на удовлетворение заявок органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края в следующей очередности:

на осуществление компактной коттеджной застройки сельских территорий;

на приобретение жилья на первичном рынке;

на завершение строительства индивидуальных жилых домов заявителей;

на приобретение жилья на вторичном рынке.

13. Формирование муниципальных списков осуществляется комиссией, состав и регламент работы которой утверждается правовым актом органа местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края.

14. Ответственность за достоверность сведений, указанных в муниципальных списках возлагается на органы местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края в соответствии с действующим законодательством.

15. Сроки действия муниципальных списков ограничиваются пределами календарного года, в котором они были составлены.

16. Министерство на основании муниципальных списков формирует сводный список участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, молодых семей и молодых специалистов в планируемом году по форме, установленной Программой. В случае представления органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края муниципальных списков, содержащих неполные сведения, министерство возвращает их в органы местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края для устранения замечаний с указанием срока представления откорректированных документов. В случае непредставления откорректированных списков в установленный срок, лимит выделенный органу местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края подлежит перераспределению в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка.

17. Рассмотрение муниципальных списков осуществляется комиссией министерства по предоставлению социальных выплат на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, обеспечению жильем молодых семей и молодых специалистов, проживающих в сельской местности Краснодарского края (далее – комиссия министерства).

18. Результаты рассмотрения муниципальных списков и принятие решения комиссией министерства о предоставлении социальных выплат гражданам или отказе оформляются протоколом заседания комиссии. Выписки из протокола о принятом решении доводятся до органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края, которые далее информируют граждан о включении их в сводные списки получателей социальных выплат.

19. На основании предоставленных муниципальных списков и решения комиссии министерства формируется и утверждается сводный список.

20. Оформление и выдача свидетельств о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в сельской местности осуществляется министерством на основании сводного списка в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

Заместитель министра сельского хозяйства
и перерабатывающей промышленности
Краснодарского края, начальник
управления сельского развития
и социальной политики



И.А.Дорошев

Приложение № 1

к Порядку формирования и утверждения списков участников мероприятий, утвержденному приказом министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края от _____ № _____

ФОРМА

УТВЕРЖДАЮ
Глава муниципального образования
район _____

подпись _____ ФИО _____
" ____ " ____ 20__ г.

Список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года" по _____ району на _____ год

№ п/п	Сведения о заявителе										Сведения об объекте										Расчетные показатели										Источники финансирования****				
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28								
Фамилия, Имя, Отчество	ИНН	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность	Сельское поселение, выбранное для строительства (приобретения) жилья	число, месяц, год рождения	место работы, должность (профессия)	место работы, должность (профессия)	численный состав членов семьи, включая заявителя	Помещенный состав семьи (родственные отношения, фамилия, И.О) без заявителя	Способ улучшения жилищных условий (строительство, приобретение, долевое участие в строительстве)	Планируемый срок окончания строительства (приобретения) жилья квартал, год	фактическая общая площадь строящегося (приобретаемого) жилого помещения, кв. метров	фактическая сметная (оченочная) стоимость строительства в текущих ценах, рублей	стоимость незавершенного индивидуального жилищного строительства граждан, рублей	сумма, необходимая для приобретения (строительства, завершения строительства) жилья, рублей	учетная норма для постановки на очередь, кв. метров на человека	площадь по учетной норме**	площадь по социальной норме***	фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади жилья****	стоимость 1 кв. метра общей площади жилья для расчета социальной выплаты	Расчетная стоимость строительства, рублей	Максимальный размер социальной выплаты за счет всех бюджетов	денежные средства граждан	средства местного бюджета	средства краевого бюджета	средства федерального бюджета										

Заместитель главы муниципального образования,

Исполнитель _____ Теп. _____ подпись _____ ФИО _____
должность, подпись _____ ФИО _____

Примечания:
3. Заполняются только светлые поля формы
* при приобретении жилья графа 14 не заполняется
** учетная норма, установленная органом местного самоуправления для постановки на очередь в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий, умноженная на количество членов семьи.
*** гр. чел. - 33 кв.метра, 2 чел. - 42 кв.метра, 3 и более чел. - по 18 кв. метров на каждого
**** Сумма показателей по графам 23-26 в соответствующих строках должна равняться графе 15

Заместитель министра сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края, начальник управления сельского хозяйства и социальной политики

И.А.Дорошев

Приложение № 2

к Порядку формирования и утверждения списков участников мероприятий, утвержденному приказом министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности

Краснодарского края от _____ № _____

ФОРМА

УТВЕРЖДАЮ
Глава муниципального образования
район _____

подпись _____ ФИО _____
" " 20__ г. М.П. _____

Список молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат с привлечением собственных (заявленных) средств в рамках федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года"

№ п/п	Сведения о заявителе		Сведения об объекте		расчетные показатели		расчетные показатели		Источники финансирования затрат
	Фамилия, Имя, Отчество	Место работы, должность (профессия)	Полный адрес объекта (адрес, индекс, район, муниципальное образование, кадастровый номер участка)	Составная часть объекта (кадастровый номер)	по плану	по факту	по плану	по факту	
1	Иванов, Илья, Олегович		г. Краснодар, ул. Ленина, д. 10	квартира	1	1	1	1	федеральный бюджет
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									
32									
33									
34									
35									
36									
37									
38									
39									
40									
41									
42									
43									
44									
45									
46									
47									
48									
49									
50									
51									
52									
53									
54									
55									
56									
57									
58									
59									
60									
61									
62									
63									
64									
65									
66									
67									
68									
69									
70									
71									
72									
73									
74									
75									
76									
77									
78									
79									
80									
81									
82									
83									
84									
85									
86									
87									
88									
89									
90									
91									
92									
93									
94									
95									
96									
97									
98									
99									
100									
Итого									

Заместитель главы муниципального образования,

Исполнитель _____

Телефон _____

подпись _____

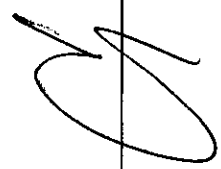
достоинство, подпись _____

ФИО _____

ФИО _____

Примечание:
Зачисляются только светлые доли фермы
Участковая норма, установленная местным самоуправлением для постановки на очередь в очередь в количестве 100 кв. м.
ПР. П.С. : гр. 15
Субъекты, указанные по графам 26-29 в соответствующих строках должны размещаться по графу 18

Заместитель министра сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края, начальник управления сельского хозяйства и социальной политики


И.А.Дорошев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства сельского
хозяйства и перерабатывающей
промышленности Краснодарского края
от dd. 05.2013 № 100

ПОРЯДОК

выдачи свидетельств о предоставлении
социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья
гражданам, проживающим в сельской местности

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с федеральной целевой программой «Социальное развитие села до 2013 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 года № 858 (далее – Программа) определяет порядок выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности Краснодарского края, в том числе молодым семьям и молодым специалистам (далее – свидетельство).

2. Исполнительным органом государственной власти Краснодарского края, осуществляющим полномочия по выдаче свидетельств, является министерство сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края (далее – министерство).

3. Свидетельство является именованным документом, удостоверяющим право участника мероприятий по улучшению жилищных условий на получение социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности на территории Краснодарского края (далее – социальные выплаты). Свидетельство не является ценной бумагой.

4. Оформление и выдача свидетельств производится на основании сформированного и утвержденного в установленном порядке сводного списка участников мероприятий – получателей социальных выплат в рамках реализации Программы (далее – сводный список).

5. Оформление свидетельств осуществляется министерством в течение 1 месяца с даты утверждения сводного списка.

6. Министерство в течение 10 дней с момента оформления свидетельств уведомляет об этом органы местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края для оповещения получателей свидетельств.

7. Получатели свидетельств имеют право получить свидетельство лично, либо через представителя. Представителем представляется документ,

удостоверяющий личность, и документ, подтверждающий полномочия представителя.

Заместитель министра сельского хозяйства
и перерабатывающей промышленности
Краснодарского края, начальник
управления сельского развития
и социальной политики



И.А.Дорошев